

## Договор безвозмездного пользования

г.Акколь

№ 1

«3» сентября 2018 года

ГУ «Отдел образования Аккольского района», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Ашимова К.К., с одной стороны, и ГУ «Кировская основная школа», в лице руководителя Тахановой Р.М., именуемый в дальнейшем «Безвозмездный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1) Предметом договора является предоставление во временное пользования помещения, общей площадью 175,75 квадратных метров, расположенного по адресу: Акмолинская область, Аккольский район, с. Новорыбинка, ул.Стрельцова, 8, именуемое в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Новорыбинская средняя школа».

2) Уполномоченный орган передает, а Безвозмездный пользователь принимает Объект с 3 сентября 2018 года по 25 мая 2028 года. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

### 2. Общие условия

1) Прием-передача Объекта безвозмездного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями пользователя и балансодержателя.

2) Подписанием Договора Безвозмездный пользователь и балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течении действия договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

3) Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требует его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта регистрации.

4) Договор, заключенный на срок свыше одного года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация Договора осуществляется за счет средств Безвозмездного пользователя.

### 3. Права и обязанности Сторон

1) Уполномоченный орган имеет право:

- 1.1. По согласованию с балансодержателем дать письменное разрешение Пользователю на перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
  - 1.2. Пролонгировать, вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;
- 2) Пользователь имеет право:
- 1.1. С письменного согласия балансодержателя обратиться к Собственнику за разрешением на перепланировку или переоборудование Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
  - 1.2. Вносить предложения Собственнику о пролонгации, внесении изменений и дополнений, или расторжения Договора.
- 3) Уполномоченный орган обязан:
- 1.1. не препятствовать временному пользователю владеть и пользоваться объектом в установленном Договором порядке;
  - 1.2. в случае изменений условий договора письменно уведомить об этом Безвозмездного пользователя.
- 4) Безвозмездный пользователь обязан:
- 1.1. Использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;
  - 1.2. Содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем сетей и коммуникаций;
  - 1.3. В случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Безвозмездного пользователя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
  - 1.4. Не осуществлять без предварительного письменного разрешения Собственника перепланировку или переоборудования Объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;
  - 1.5. Беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Уполномоченного органа, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
  - 1.6. не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерских обществ или взноса в производственный кооператив;
  - 1.7. За месяц до истечения срока действия договора подать письменное заявление о желании продлить договор временного пользования Объектом. Отсутствие такого заявления дает основание Собственнику передать Объект безвозмездного пользования другим государственным учреждениям или в имущественный найм (аренду) другим юридическим или физическим лицам;
  - 1.8. Возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);
  - 1.9. производить текущий ремонт за счет собственных средств;
  - 1.10. самостоятельно заключать договора на оплату коммунальных услуг и обслуживание объекта, по согласованию балансодержателя.

#### 4. Условия расторжения договора

- 1) Безвозмездный пользователь вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом Уполномоченный орган письменно, не позднее чем за месяц до расторжения договора.
- 2) Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке в следующих случаях:
  - 1.1 Ликвидации Безвозмездного пользователя как юридического лица;
  - 1.2 Нарушения Безвозмездным пользователем условий договора;
  - 1.3 По требованию Уполномоченного органа или временного пользователя в случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;
  - 1.4 Предоставления Безвозмездному пользователю другого Объекта с его письменного согласия;
  - 1.5 В случае если сдаваемый Объект передается на приватизацию;
  - 1.6 По письменному заявлению балансодержателя на имя Уполномоченного органа;
  - 1.7 В иных случаях, предусмотренных законодательством РК.

#### 5. Особые условия

- 1) Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Уполномоченного органа, один у Балансодержателя, один – у Безвозмездного пользователя.
- 2) Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

#### 6. Порядок рассмотрения споров

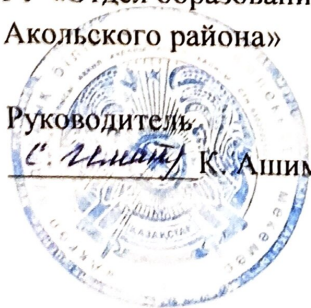
- 1) Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижения согласия – в судебном порядке.

#### 7. Юридические адреса сторон

«Наймодатель»

ГУ «Отдел образования  
Акольского района»

Руководитель  
 К. АШИМОВ



«Наниматель»

ГУ «Кировская основная  
школа»



 Р. Таханова